

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๒ ๑ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT  
ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 105/60 ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๐๘  
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT  
ตั้งอยู่ที่ แยกคลองเตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน  
และโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารส่วนที่เป็นสำนักงาน ๘๖,๓๓๔ ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพัก (ทาวเวอร์ ๒)  
๓๘๐ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงแรม จำนวน ๑ อาคาร (๒ ทาวเวอร์) ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์...



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชี อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมิทธิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานวิศวกรรมและสถาปัตย์

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 8177-2 วันที่ 2 พค 2560  
เวลา 10.51/ผู้รับ

TTE 106 / 60

2 พฤษภาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน  
และรายงานฉบับย่อ) โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 640 วันที่ 2 พค 2560  
เวลา 14.27/ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ) (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ) (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT
  4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
  5. สำเนาหนังสือสัญญาเช่า

ตามที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ได้ให้บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เป็นผู้เช่าที่ดินแปลงหมายเลข 1ก. ตั้งอยู่ที่แยกคลองเตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5745 เลขที่ดิน 5693 (บางส่วน) เพื่อพัฒนาโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ตามหนังสือสัญญาเช่าฉบับวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลง วันที่ 13 พฤษภาคม 2558 ทั้งนี้ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ตั้งอยู่หัวมุมถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อม ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และหนังสือ สัญญาเช่า เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเมลิวรรณ เทศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

170 05/05 นริธ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18945	วันที่ 20 กย 2560
เวลา 15.17	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๐๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
อาคารฐานันท์พริ้นท์  
๑๑๑ ชั้น ๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT  
ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๓๖๑  
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT จำนวน ๘ ฉบับ  
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ตั้งอยู่ที่  
แยกคลองเตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม  
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารส่วนที่เป็นสำนักงาน(ทาวเวอร์ ๑) ๘๖,๓๓๔ ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักส่วนอาคาร  
ที่เป็นโรงแรม (ทาวเวอร์ ๒) ๓๘๐ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สำนักงานโครงการ	
เลขที่ 1690	21/9/60
เวลา 14.23	14/9/60

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2009	วันที่ 20 กย 2560
เวลา 11.14	ผู้รับ

/จึงเรียนมา...

ศ.ดร. อ.กวด. วิจารณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ตั้งอยู่ห้วงมณีนริชดาภิเชกตัดกับถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูง ตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ขนาดพื้นที่ 23-3-40.425 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้น 1 โดยแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 ได้แก่ ทาวเวอร์ 1 ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 84.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และที่จอดรถ
- 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ได้แก่ ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 53 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 268.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) เป็นพื้นที่สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม และที่จอดรถ มีจำนวนห้องพักโรงแรม 380 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ระดับ + 0.0 ถึง + 1.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษก ด้านหน้าโครงการ) และสูงกว่าระดับถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 0.55 ถึง 1.85 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยารวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้มาใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมอยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินโดยใช้ Box Model กรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกระบวนการประเมินฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของ</p>	<p>เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</li> <li>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. เจ้าของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยารวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีพนักงานและผู้ใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขัณฑ์งาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับพื้นที่ และการก่อสร้างในระดับสูง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>(2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li></ul> <p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำ จะพิจารณาตามความเหมาะสมจากสภาพภูมิอากาศ และปริมาณฝุ่นในหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายในหลังก่อสร้าง</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการส่วนงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้บนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์เอสซี จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระจ่ายอีกครั้ง</p> <p>4) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตัวที่ติด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่เรียงเรียงคลองเตยวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

6/2560

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ทำความสะอาดรถบรรทุกโดยใช้ผ้าฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งเต้านล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละทาวเวอร์ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชื่อบุคคลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญเนช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ในการก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8) มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนก้นภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำได้ ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน หลังจากเมื่อก่อสร้างส่วนที่ 1 แล้วเสร็จ จึงดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 39 เดือน รวมระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งโครงการ 62 เดือน โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้ขีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(5) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยา รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้ใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชื่อบุคคลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน โดยโครงการส่วนที่ 1 จะมีช่วงเดือนที่ 20-23 และโครงการส่วนที่ 2 จะมีอยู่ในช่วงเดือนที่ 27-39 ที่มีทั้งช่วงก่อสร้างและงานตกแต่ง	จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 12-23 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 67.3-71.0 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 27-39 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 61.9-83.2 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านทิศเหนือ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนวรั้วของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อกับได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่ออมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละส่วนทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนคลองเตยวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชดเชยงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย ครังครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 5.7-24.9 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 7 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-25.4 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.3 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อม</li> </ul>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชื่อบุคคลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวรั้วลงได้ในช่วง 5.4-29.6 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 3 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 6.9-27.3 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชื่อบุคคลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

12/250

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....





(นายณณนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณพื้นที่ 1 - หลังคา ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.2-41.9 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณพื้นที่ 1 - 16 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.1-42.6 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณพื้นที่ 1 - 13 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญางาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

13/250

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.4-38.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1 – 16 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.9-43.0 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชั้บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

14/250

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นที่ 1-20 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 14.5-43.8 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1 - 27 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.9-44.8 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-17 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 41.3-44.8 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชื่อบุคคลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย
- เครื่องจักร
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

15/250

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะตั้งการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่องทางก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดตามได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกให้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ให้แล้วเสร็จ จึงพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โครงการจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณีดังนี้</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะเท่ากับ 1.041 0.432 0.584 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนคลองเตยวิทยจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.229 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มี</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 -1 เมตร ความลึก 21.1 เมตร และความหนา 1 เมตร ความลึก 25.1 เมตร พร้อมทั้งทำค้ำยันชั่วคราว 3 ชั้น รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละส่วน และระหว่างโครงสร้างอาคารส่วนที่ 1 และ 2</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยา รวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้ใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตลก้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้รับผลกระทบจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันทีเพื่อสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความเสียหายในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการส่วนที่ 1 จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนคลองเตยวิทยา</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบตลอดจนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับ</p>	<p>ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>4. จัดให้มีการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความเสียหายและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>4. จัดให้มีการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความเสียหายและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้คนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะเท่ากับ 1.600 0.483 17.069 1.778 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรือนคลองเตยวิทยาซึ่งเป็นพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 1.600 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากการรบกวนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย)	ทั้งนี้ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ติดกับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วนั้น จะได้รับ	โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่	สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. เจ้าของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>ระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 17.069 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบต่อดาวอาคารโครงการตนเอง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบเขตเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 -1 เมตร ความลึก 21.1 เมตร และ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยา ร่วมทั้งประธานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้นำใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้วคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ดิประภาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความหนา 1 เมตร ความลึก 25.1 เมตร พร้อมทั้งทำค้ำยันชั่วคราว 3 ชั้น รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละส่วน และระหว่างโครงสร้างอาคารส่วนที่ 1 และ 2</p> <p>3. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้รับผลกระทบจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันทีเพื่อสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอเบตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้บนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ก่อสร้างไม่พร้อมกัน) ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 228 และ 229 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</li> <li>3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil &amp; Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ห้วยมณีนริชดาภิเษกติดกับถนนพหลโยธินที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธินที่ 4 และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย ร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของ กลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาคาร FVI อาคารไอซีเอ็น ทาวเวอร์ อาคาร</p>	<p>(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจํา</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย ครังครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลค ริชดา อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัยได้แก่ (อาคารพักอาศัยกลุ่มพีนิเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ โรงแรมโมเดน่า บายเฟรเซอร์ กรุงเทพ โรงแรมบอลลี สตูดิโอ สวีท สุขุมวิท โรงแรมพินนาเคิลกลุ่มพีนิ) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำประชาคมงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด



*(Signature of Manunai Waikasi)*

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานป่าสาขาสุมวิท โดยติดตั้งมีเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการแต่ละส่วนมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสู่สำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

27/250



ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ก่อสร้างไม่พร้อมกัน) ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 228 และ 229 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</li> <li>ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil &amp; Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอขออนุญาตก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์เสรี จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>(มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำภายในโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 228 และ 229 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



*(Signature)*

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เี่ยง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

30/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 7,445 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,710.3 ตัน อิฐ 1,022.2 ตัน เหล็ก 367.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 202.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 113.9 ตัน ยิปซัมบอร์ด 24.6 ตัน และไม้ 3.7 ตัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 10,581 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 8,115.6 ตัน อิฐ 1,452.8 ตัน เหล็ก 522.7 ตัน กระเบื้องเซรามิก 287.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 161.9 ตัน ยิปซัมบอร์ด 34.9 ตัน และไม้ 5.3 ตัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดยังพื้นที่ที่กรุงเทพมหานครจัดไว้ให้สำหรับรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ ศูนย์กำจัดมูลฝอย</p>		<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่เข่นส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- จัดพรมนำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมน้ำนํ้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่กมุลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาชนระรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแถมและสั้วพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาษาชนระรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาชนระใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อ่อนนุช ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) ปล่อยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณปล่อยจากกิจกรรมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจากคนงานจำนวน 300 คน มีปริมาณปล่อย 900 ลิตร/วัน</p>		<p>2. มาตรการด้านการจัดการปล่อยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแต่ละส่วน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะตั้งการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากในการก่อสร้างอาคารโครงการมีการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจาก การเชื่อม การตัด การเจียร รวมทั้ง การติดตั้งหรือการเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อันก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมไม่ให้มีวัสดุพาหะนำโรครื้อในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแต่ละถังมีระยะเข้าถึงไม่เกิน 23 เมตร</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับกับโครงการ และโรงเรียนคลองเตยวิทยา</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานไปยังตัวแทนอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการข้างเคียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำชิ้นงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วนจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในช่องก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้สวมหมวกกันน็อกให้ถูกต้อง และดับกับบุหรี่ทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการเพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับระบบประปาส่วนภูมิภาค และทางวิทยากับศูนย์การประปาส่วนภูมิภาคเพื่อขอใช้พื้นที่ก่อสร้างเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตามเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

(นายมนัญชิตา วาโชติก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน จะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการส่วนที่ 1 รวมประมาณ 45 เที่ยว/วัน และโครงการส่วนที่ 2 จำนวน 40 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะดำเนินการก่อสร้างภายหลังพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 แล้วเสร็จ ดังนั้น ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างแต่ละส่วนเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน หนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul> </li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้</li> </ul></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีภัยยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



*(Signature of Manoon)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ถนนพระราม ที่ 4 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ เป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและ กลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษก และถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

36/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญเน็ช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้บรรทุกสามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ห้วยมณีนริชชดาภิเษกติดกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกันกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาคาร FVI อาคารเอเชียน ทาวเวอร์ อาคารเลค รัชดา อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยลุมพินีเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคาร</p>	<p>สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่พื้นที่คนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะตั้งกองการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญรัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม (ได้แก่ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ โรงแรมโมเดน่า บาย เฟร์เซอร์ กรุงเทพ โรงแรมบอลลี สตูดิโอ สวีท สุขุมวิท โรงแรมพินนาเคิล ลุมพินี) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหวังเพื่อนบ้านซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้านจราจรติดขัด ฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดตามกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

39/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย	<p>ช่วงก่อสร้างของโครงการแต่ละส่วน คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไปเป็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรวมเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ตระห่างเพื่อนบ้าน และเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน</p> <p>สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน จะเป็นการสร้างงานระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ การปรับพื้นที่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ และอาคารโครงการ</p>	<p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น โดยจะรับคนงานจากต่างถิ่นเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลต่อการจ้างงานประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดยจะพิจารณาคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้างงานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้นและอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เศรษฐกิจ ท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนที่ชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการยกระดับเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายได้อีกต่อไป บริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค่าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) วิธีการดำเนิน ซี วี ดี แล ปัญหาสังคม	สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น และรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาในระหว่างการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู ไวทาสี)

43/250

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู ไวทาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาเสภาพิต การมีกลิ่น การปนเปื้อน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้ โครงการอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีโครงการอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาดใหญ่ไปจนถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมบริเวณ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริธนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการทำสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า อาคารพักอาศัย ตลาด สถานศึกษา และสถานที่ราชการ เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการยังเป็นที่ตั้งของรถไฟฟ้าพหุคมนาคม (MRT) สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ นอกจากนี้ ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม วิธีของคนในชุมชนยังเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม โดยกังวลผลกระทบเกี่ยวกับด้านจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย ปัญหาความ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยากจน ปัญหาการว่างงาน และยาเสพติด ทางโครงการจะติดต่อประสานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานitäรวางที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบเชิงลบต่อวิถีชีวิตคนในชุมชนอยู่ในระดับต่ำ และมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างต่อเนื่อง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในขั้บก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละส่วนจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชนชั้นทางเชื้อชาติโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า ประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย มากที่สุด (ร้อยละ 24.4) รองลงมาได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 23.3) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 17.6) ปัญหาความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 13.1) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน (ร้อยละ 8.2) ปัญหาขยะมูลฝอย (ร้อยละ 5.9) ปัญหาน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 4.8) และปัญหาอื่นๆ เช่น ปัญหาความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง/ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น/อุบัติเหตุต่างๆ (ร้อยละ 2.7) ตามลำดับ และสำหรับประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสุขภาพภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



*(Signature of Manunai Waikasi)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ร้อยละ 57.1) รองลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 28.6) ปัญหาความปลอดภัยต่าง ๆ (ร้อยละ 9.5) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 4.8) ตามลำดับ ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้องมีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจมีมลพิษจากฤทธิ์ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตามมา ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขอนามัยอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างชาติ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีหอคอยควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแต่ละถังมีระยะเข้าถึงไม่เกิน 23 เมตร 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการและโรงเรียนคลองเตยวิทยา 6. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อโรงเรียนคลองเตย	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะตั้งการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	<p>ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศวงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ท่ามกลางชุมชนริมน้ำติดกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างแต่ละส่วน จำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>วิทยากับศูนย์การประชุมแม่แห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดได้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) ด้านการใช้ ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2560 เป็นพื้นที่จอร์ถ (บางส่วนประมาณ 1,120 ไร่) ของศูนย์ประชุมแห่งชาติ สิริกิติ์ (ซึ่งได้เช่าพื้นที่จากบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ) และจะหมดสัญญาเช่าในเดือนกรกฎาคม 2560 โดยสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาคาร FVI อาคารไอเซ็น ทาวเวอร์ อาคารเลค รัชดา อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์) กลุ่ม อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยลุมพินีเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ โรงแรมโมเดน่า บาย เฟรเซอร์ กรุงเทพ โรงแรม บอลดี สตูดิโอ สวีท สุขุมวิท โรงแรมพินนาเคิล ลุมพินี) ศูนย์ การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และ สถานประกอบการอื่น ๆ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อ ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับบริการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนรัชดาภิเษกและ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังพื้นที่ดินตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พระรามที่ 4 ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสิ้นเปลือง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท ถนนวิฑูรย์ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul> </li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้</li> </ul></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับบรรทุก ขนาค 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการบรรทุก</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีติด สำหรับบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุก</p> <p>13. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องสวมใส่ชุดยูนิฟอร์มตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีอาคารพาณิชย์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น จึงทำให้เกิดความคึกคักมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางดึงดูดให้คนมาอยู่อาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงาน	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและเกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาและผู้รับจ้าง และผู้รับเหมาและผู้รับจ้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก</p> <p>(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยารวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้มาใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

59/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของชุมชน ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการดำเนินงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถังมือ เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>(7) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม</p> <p>(1) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(2) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์คเรน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ทำแผนตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น</p> <p>(5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสู่สำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(14) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(16) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในระหว่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(18) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง</p> <p>(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกรองสารเคมี หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

64/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน</p> <p>(5) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>(6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(7) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(8) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ยิ่งขึ้น</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(11) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแต่ละถังมีระยะเข้าถึงไม่เกิน 23 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

66/250



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และโรงเรียนคลองเตยวิทยา</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความปลอดภัยและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังใจ เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสู่สำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขัณฑ์งาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณา เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</li> <li>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใหม่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</li> <li>3) วิสตุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคคลจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย ครังครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญรัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)ผลกระทบต่อ คนงาน (2.1) ด้าน ฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความ เสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับ ความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณ ฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมี เสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมี ความเรื้อรัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมไม่ให้เกิดฝุ่นจากการเปิดและใช้พื้นที่งานเก่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขั้วคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
องค์กร
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



*(Signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2.2) ด้านเสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ใกล้กับเครื่องจักรจะได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง เป็นระยะๆ โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 3 5 10 20 30 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาเสียงที่สิ่งแวดล้อมได้รับ (สูงสุด) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า</p> <p>1) กิจกรรมการทำฐานรากของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 108.66-112.58 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะต่างๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมการทำฐานราก</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 108.66-112.58 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.6 - 1.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.6 - 1.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



*(Signature)*



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</li> <li>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A)</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.31 dB (A)</li> </ul> </li> <li>3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมนี้จะใช้เครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</li> <li>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.2-3.6 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะ</li> </ul> </li> </ul>	<p>การทำงานให้เหลือ 0.3-4.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.2-3.6 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) กิจกรรมขออนกิจกรรม)</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</p>	<p>4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่ กิจกรรมขออนกิจกรรม)</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)</p>	<p>ได้รับเสียง 112.31 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้ อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลา การทำงานให้เหลือ 0.7-4.1 ชั่วโมง และจะสามารถ ทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้น ไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงาน เก็บทำความสะอาด</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณี เลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่ง เกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และ จะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะ สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่กิจกรรมเขื่อนกิจกรรม)</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกทุกกรณี เลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตร เป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

77/250



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ</li> <li>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

78/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....





(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)ด้านความ สัมพันธ์	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสัมพันธ์จะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1.397 ต้น (แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 668 ต้น และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 729 ต้น) โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องจักรจะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการควบคุมแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น วัสดุขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> </ul> </li> <li>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลาต่อจากเวลาปกติ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>2. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำสัญญากับผู้รับเหมาและผู้รับเหมารายอื่นในระหว่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

79/250



กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไววณฺณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3)บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้ที่อาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตย วิทยารวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้ใช้บริการ) เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

81/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 300 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p>	<p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะบรรจุรับมุลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะบรรจุมุลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้างเพื่อให้ห้องสวมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

82/250

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองกากขยะอยู่ในพื้นที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถ้อยแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p>	<p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องทำขออนุญาต และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอกับการอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ชี้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

85/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>2. เขม่า คิวน์จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีมีโรคระบาด</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>8. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้อง สุขลักษณะ การดื่มเครื่องดื่มสะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ การคัดแยกมูลฝอย เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของรั้วให้แข็งแรง อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

86/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีหน้ากปกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>พฤติกรรมรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารดิบ ๆ</li> <li>ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</li> <li>จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบสุ่มของเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพพาหะร่อนรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าพาหะร่อนรับมูลฝอยเข้าชุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือแมลงสาบ ระบาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัด ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชั่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งาน อย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ และจาม</li> <li>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย ครังครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะต่างๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่สูงสุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 108.66-112.58 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด แก้วแก้ว (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.6 - 1.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่สูงสุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด แก้วแก้ว (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลา</li> </ul>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

91/250

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานให้เหลือ 0.3-4.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.2-3.6 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว ลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่สุด 1 เมตร จะ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับเสียง 112.31 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.7-4.1 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกทุกกรณี เลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

93/250

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)</p> <p>กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือรถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกทุกชนิดเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตร เป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

94/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มิมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



*(Handwritten signature of Mr. Manuchai Waikali)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคผิวหนัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นางงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพ Mesh sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคติดต่อ</li> </ul>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



*(Signature of Manoon Wai-galee)*



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ul>		<p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อการโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ที่</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p>	<p>ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายทางอากาศการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีปริมาณคนไข้ที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับต่อม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนคลองเตยวิทยา รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการส่วนที่ 1 (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีพนักงานและผู้มาใช้บริการ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอขยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม โรคระบบหายใจ และอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากอาการจาจรบนถนน และการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p>		ต้องแก้ไขปัญหากันที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องจ้างพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>5) กลุ่มอาการ , อาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2555-2559 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2559 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด 101/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญช์ ไวกุลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,719 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรของแขวงคลองเตย ในปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 70,599 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2560) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จะมีประมาณร้อยละ 0.07 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองเตย และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลุมพินี 24 (THE LUMPINI 24) ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) (อาคาร เอฟวายไอ เซ็นเตอร์) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถภายในพื้นที่ตลาดหลักทรัพย์ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโดเลต พิกเซล สาทร (Condolette Pixel Sathorn) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ พีโอนี (The peony) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (Park 24) ขนาดความสูง 29 ถึง 51 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

103/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจาก เศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- เจ้าของโครงการต้องกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย  
เคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....




(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้น 1 โดยมี ความสูง 16 ชั้น และ 53 ชั้น ตามลำดับ (ดูรูปที่ 4 หน้า 230 ประกอบ) ซึ่งภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดับดินในโครงการจะอยู่ที่ระดับ + 0.0 ถึง + 1.3 เมตร (อ้างอิง ค่ำระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ) และสูงกว่าระดับถนนประมาณที่ 4 เท่ากับ 0.55 ถึง 1.85 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

105/250



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ก่ออาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์อย่างต่อเนื่องดังนี้</p> <p>1. <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่</p>		<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.09 เมตร ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6-7 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้นกไม่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p>	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,465.7 มิล หรือคิดเป็น 196,490.8 กรัม (คำนวณจาก โมลx มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 4,465.7 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโรงในโครงการ 124,798 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ของโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้บริหารจัดการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตอบชื้นต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

107/250

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.1315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0446 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0894 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.1340 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของอาคารโครงการจะมีค่า 0.1848 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาล</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จุฬาลงกรณ์ กรุงเทพมหานคร ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่า 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.7018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.5530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขว้)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.0882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม โรงแรม และที่จอดรถ และเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสีย 962 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณที่จอดรถจักรยายนยนต์รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 3 จุด มีขนาดความสูง 0.09 เมตร ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6-7 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำไปบำบัดน้ำดื่มต่อไป สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อดักตะกอนคุณภาพน้ำและตะกอนดักขยะ และ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแก้ไขทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil&amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปสู่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะตั้งปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

112/250

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานของทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 307.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนโรงแรมของทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 301.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป (รูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 ปริมาณ 0.097, 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปูภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปูที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก</p>	<p>ตัวอย่างนำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับอัตราการไหล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำมาบำบัดน้ำดื่มของโครงการต่อไป และบางส่วนจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนแขวนลอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อจากขีมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของเตตระทาวเวอร์ อัตราการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 61.36 วินาที และบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เท่ากับ 82.26 วินาที/บ่อ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบก๊าซมีเทนในวินเสาร์หรือวันอาทิตย์ โดยในการสูบน้ำมีเทน รดสูบน้ำมีเทนสามารถขอตรึงบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมีเทนไปยังฝาบ่อดักไขมัน</p>	<p>2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน</p> <p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ สุบกักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจนกว่าจะเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ห้วงมณฑลราชภัฏภูเก็ตกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการดำเนินนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil&amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้บริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



*(Signature)*

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

116/250

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับอัตราการไหล</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

117/250

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ไม้</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 1,757 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักรักษาประปาสาขาสุมวิท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น 40 M 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) ถังเก็บน้ำชั้น 40 M 1 และ 2 (ส่วนโรงแรม) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่าย</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 และ 2 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีเติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบจำลองของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะตั้งปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม
ลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีติดตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<p>ระบบเป็นเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างผิดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 1 และ 2 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ จะมีโครงสร้างเสาย่อยภายในถึงเก็บน้ำ โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น</p>	<p>ดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

119/250




กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใ้ภายในถึงกับน้ำ</p> <p>10. ถึงกับน้ำชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถึงกับน้ำชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 และถึงกับน้ำชั้นหลังคา 1 และ 2 ออกแบบให้มีฝ้าถึงด้านบน จำนวน 2 ฝ./ถึงแต่ละช่องมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับถึงกับน้ำชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถึงกับน้ำชั้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ออกแบบให้มีฝ้าถึงด้านข้าง จำนวน 2 ฝ./ถึง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาลังถึงกับน้ำ</p> <p>11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงกับน้ำแต่ละถึงเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถึงกับน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถึงกับน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถึงถึง และกำหนดให้ล้างถึงกับน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

120/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 970 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณที่จอดรถจักรยายนต์รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานของทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 307.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>และพายุขัยกรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินที่ 4 ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 ปริมาณ 0.097 , 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้บำบัด Aerosol</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงถังบำบัดอัตรการไหล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบบรรจรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนโรงแรมของทางเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 301.92 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนไหลผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาดำนน้ำดื่มของโครงการต่อไป และบางส่วนจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายพร้อมตะกอนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ</p>	<p>ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อติดดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อติดดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อติดดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อติดดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิดขึ้น		<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ปล่อยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ อัตราการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักผู้ปล่อยเปียกผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อไปยังบ่อดักไขมันมีเทนแต่ละชุด เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 61.36 วินาที และบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เท่ากับ 82.26 วินาที/บ่อ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ โดยในการสูบน้ำไขมัน รถสูบน้ำไขมันสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฟลอปอดดักไขมัน</p> <p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน</p> <p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน</p>	<p>เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การพิจารณาภายในโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานตระหนักในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

124/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนุนช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 3,127 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินและความควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการจัดตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 2.5-3.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 2.5 ถึง + 3.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 3,196.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 3,127 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ)</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ออกแบบระบบจำหน่ายไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ 1 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 14.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>2) ทาวเวอร์ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1-3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 1.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นส่วนเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ 1 ประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทาวเวอร์ 2 ประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถรองรับบริเวณช่องจอดรถรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ในที่ดิน 1 โดยมีความสูงระหว่างชั้นใต้ดินถึงพื้นที่ 1 เท่ากับ 5 เมตร ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยสามารถเดินรถได้ โดยจากการทดสอบสำนักงานงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ</p>		<p>บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 36.50 เมตร และชั้นที่ 40M ซึ่งอยู่ที่ระดับ +189.50 (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการ ดังนี้          (1) พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมารวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป          (2) พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากรับเรื่อง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
 (นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญวิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาประมาณ 02.00-03.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการตลอดจนชุมชนข้างเคียงซึ่งโครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(3) พื้นที่พยานิชยกรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณท้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ดังนี้</p>	<p>ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

127/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ทาวเวอร์ 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 34.32 ตารางเมตร ความจุ 34.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.12 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.18 ตารางเมตร ความจุ 14.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.88 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.88 ตารางเมตร ความจุ 23.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.22 ตารางเมตร ความจุ 11.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.8 เท่า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กันยายน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ทาวเวอร์ 2</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 46.5 ตารางเมตร ความจุ 46.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 14.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.21 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้งไป ขนาดพื้นที่ 12.9 ตารางเมตร ความจุ 15.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.41 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.8 ตารางเมตร ความจุ 14.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.3 เท่า</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

129/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. จัดให้มีทอรวรบรรณน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ 1 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ อัตราการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ



  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

  
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 33,234 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าทาวเวอร์ 1 ประมาณ 13,399 KVA และปริมาณไฟฟ้าทาวเวอร์ 2 ประมาณ 19,835 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุเข้ามากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ (1.2) ทาวเวอร์ 1 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้งานภายใน ทาวเวอร์ 1 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 13,399 KVA (1.2) ทาวเวอร์ 2 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

131/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยโครงการจัดให้มีห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ที่ 1-3 เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 69 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้งานภายใน ทาวเวอร์ 2 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด และ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 69 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 19,835 KVA</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> <p>(2.1) ทาวเวอร์ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 1,250 และ 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>(2.2) ทาวเวอร์ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

132/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์เป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 320.5 ตารางเมตร และ 268.06 ตารางเมตร และ ความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็น การลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ใน การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ทาวเวอร์ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 และชั้น 40M มีพื้นที่ 576.5 ตารางเมตร และ 119.7 ตารางเมตร และความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

133/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็น ผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความ เหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

134/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับ ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 33,234 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น (1.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า OTTV ของส่วนพาณิชย์รวม เท่ากับ 39.83 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 49.34 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม ข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

135/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.2) ทาวเวอร์ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.75 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่า OTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 35.57 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่า OTTV ของส่วนโรงแรม เท่ากับ 27.13 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> </ul> <p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น</p> <p>(2.1) ทาวเวอร์ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า RTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 10.86 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

136/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.2) ทาวเวอร์ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่า RTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 3.26 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่า RTTV ของส่วนโรงแรม เท่ากับ 2.92 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> </ul> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของทาวเวอร์ 1 เท่ากับ 11.6 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน และของทาวเวอร์ 2 เท่ากับ 11.46 ซึ่งไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> <p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไมภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนพิเศษเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</li> <li>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสง</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

139/250



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขว่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการ ใช้งานเกิน 15 นาที</li> <li>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอด ปลั๊กออกด้วย</li> <li>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทน แบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60</li> </ul> <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่าย เอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงาน</li> </ul> <p>ปรับอากาศ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามจรรยาบรรณเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

140/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถอดปลั๊กออกด้วย</p> <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> <p>(4) ลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>- แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลងขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

141/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และใช้ประโยชน์อาคารหลายประเภทได้แก่ โรงแรม พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม สำนักงาน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด <math>6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สำหรับเดินน้ำไปยังถังเก็บน้ำของแต่ละทาวเวอร์ของอาคารโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2555)</p>	<p>4) กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน = 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นภาระน้อยให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ 1</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารของทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 31.6 และ 58.5 นาทีตามลำดับ ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	<p>Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 103.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 11.55 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 41.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) เท่ากับ 98.06 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนบน (ชั้นที่ 8 - ชั้นห้องเครื่อง) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 146.4</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 12.84 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 81.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 139.34 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 140 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -10.0 เมตร (อ้างอิงจากระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.7 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญวิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.2) ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 18 ท่อ และโซนบน (ชั้นที่ 8 - ชั้นห้องเครื่อง) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 369.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโรงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบพอยน์ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li> <li>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> </li> <li>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-07 ST-08 ภายในโถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 บันได ST-05 ถึง ST-08 (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1) ห้องนำหญิง (ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 16) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 4-ชั้นหลังคา) และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นหลังคา) โดยแต่ละตู้มี</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

146/250

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(1.5) ถึงดับเพลิงมีถือนิคมคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องชั้นที่ 3 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 3) และโรงทางเดินชั้นที่ 2</p> <p>(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนแห่ง ห้องพักผ่อนหย่อนริเซเคิล ห้องพักผ่อนหย่อนเปียก และห้องพักผ่อนหย่อนยন্ত্রายโรงทางเข้า โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายประจำปี 33</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

147/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไววาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน โถงลิฟต์ ภายในพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องพัสดุ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักกุหลอยทั่วไป ห้องพักกุหลอยรีไซเคิล ห้องพักกุหลอยเปียก ห้องพักกุหลอยอันตราย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได ตั้งแต่บันได ST-01 ถึง ST-12 และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2) ทาวเวอร์ 2</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 4 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำมาเป็น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 3 โซน (โซนกลาง โซนกลาง และโซนบน) เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่สำนักงาน และ พื้นที่โรงแรมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>พื้นที่สำนักงาน</p> <p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่</p> <p>9) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 117 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน ระบบท่อไคคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน ล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณ</p> <p>การสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.48 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 65.9 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 9) เท่ากับ 116.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

150/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Total Dynamic Head) ของโซนกลาง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 9) เท่ากับ 117 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดิบเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 26) พื้นที่ส่วนล่างงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คองที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 193.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนกลางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.40 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 137.3 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 26) เท่ากับ 187.70 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

151/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ 26) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนบน (ชั้นที่ 27- ชั้นที่ 40 M) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 48 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 52.8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ โซนบน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 2.89 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนบน (ชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 40 M) เท่ากับ 47.89 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนบน (ชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 40 M) เท่ากับ 48 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่โรงแรม (ชั้นที่ 41-ชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125.7 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ส่วนโรงแรม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 3.47 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 63 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 41- ชั้นหลังคา) เท่ากับ 111.47 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 41- ชั้นหลังคา) เท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญชัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 โดยพื้นที่อยู่ระดับ -10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 40 M โดยพื้นที่อยู่ระดับ +189.50 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.0 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซนประกอบด้วย ส่วนสำนักงาน (แบ่งเป็น โซนล่าง โซนกลาง โซนบน) และพื้นที่โรงแรม รายละเอียดดังนี้</p> <p>พื้นที่สำนักงาน</p> <p>(1.2.1) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) ประกอบด้วย ท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ</p> <p>(1.2.2) โซนกลาง (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 26) ประกอบด้วย ท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

154/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยทั้ง 2 โซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 374.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.2.3) โซนบน (ชั้นที่ 27 ถึงชั้น 40M) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) ปริมาณ 277.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โรงแรม (ชั้นที่ 41 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ปริมาณ 319.77 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโถงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

155/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนโรงแรม) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li> </ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

156/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>- ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</p> <p>นี้นี้ โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ บันได ST-02 และโถงลิฟต์ ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 16) ห้องนำหญิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4) โถงลิฟต์ (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 4) ห้องควบคุม (ชั้นที่ 5 ) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 40M) และทางเดิน (ชั้นที่ 41-ชั้นที่ 53) โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 50.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(1.5) ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ CP7 ห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 4 ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 5 ห้อง เครื่องชั้นที่ 40M</p> <p>(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำ อยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้บริการและเฝ้าติดตามโครงการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

157/250




กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงาน พื้นที่ส่วนโรงแรม ห้องพักพนักงานขับรถ ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบ ห้องสำนักงานชั้นที่ 3 ห้องประชุมชั้นที่ 4 ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (ส่วนโรงแรม) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ห้องครัว ห้องอาหาร ชั้นที่ 43 ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 และ 43 ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำร้อนส่วนโรงแรม ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจเคล็ด ห้องพักผ่อนหย่อนใจเปียก และห้องพักผ่อนหย่อนใจทราย โถงทางเข้า โถงโรงแรม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 53 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารจัดการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

158/250




กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องพนักงานขับรถ ห้องควบคุม ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร ห้องพักร่วมโรงแรม ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องทางเข้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผนผังควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องนำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ๑ ห้องครัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได ตั้งแต่ ST-01 ถึง ST-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 18 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) ทาวเวอร์ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 12 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัมปนาท 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัมปนาท 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.66 - 1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

161/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

162/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(7) บันได ST-07 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกมมพรพัลลภ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(8) บันได ST-08 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(9) บันได ST-09 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 – 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.21 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

164/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบับไม่ได้มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบับได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(10) บับได ST-010 (บับไดหลัก และบับไดหนีไฟ) เป็นบับไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบับไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 – 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบับไม่ได้มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบับได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(11) บับได ST-011 (บับไดหลัก และบับไดหนีไฟ) เป็นบับไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบับไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 – 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบับไม่ได้มีปริมาณลมอัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล</p> <p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(12) บันได ST-012 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพังกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล</p> <p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.2) ทาวเวอร์ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพังกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบ้นใดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบ้นใดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173- 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

167/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันได</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อให้บริการและเอื้อต่อโครงการและการจัดการ  
ปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

168/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญณ์ช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้สำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วนดังนี้ (ดูรูปที่ 11 หน้า 237 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 488 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,952 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำของอาคาร รวมจำนวน 250 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ใจกลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำของอาคาร รวมจำนวน 1,260 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และโรงเรียนคลองเตยวิทยา</p> <p>6. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อไปยังโรงเรียนคลองเตยวิทยากับศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจนครบถ้วนและถูกต้อง



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.57 องศาเซลเซียส เป็น 30.31 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา</p>	<p>สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,081 ตารางเมตร</li> <li>4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. บันทึกรายการรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</li> <li>3. ตรวจสอบตัวอ่อนอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง</li> <li>3) แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>4) เชื้อลีสทีโอเนลลา</li> </ol> </li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนิต ใจกลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการได้ทำการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับภูมิภาคของถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษก จากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับภูมิภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน โดยปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการส่งผล	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</li> <li>ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดินในระบบ</li> <li>ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น</li> </ol> <p>4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่กักตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิวโนเซลล์ในระบบหอผึ่งเย็น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนเดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาเปิดดำเนินการ





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

172/250

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</li> <li>4. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนประมาณที่ 4 และห่างจากถนนรัศดาภิเษก ระยะทางมากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนประมาณที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น</li> <li>6. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและตอนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำหรับการจัดการและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในโครงการ จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 22 คัน) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรและป้ายสำหรับเรียกกรรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-27 และที่ไล่่ประเภท ล. 2 บริเวณ ล.2-30 โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1) ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด 175/250

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มี พื้นที่สีเขียวได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ ของพื้นที่ว่าง”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัด ให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้ มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ร้อยละ 20</p> <p>2) ที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-30 เป็นที่โล่งเพื่อการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ให้ใช้ ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

176/250




กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>(2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ สาธารณูปโภค เชื้อเพลิง สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน"</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน โดยจะพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อนจนแล้วเสร็จจากนั้นจึงเริ่มพัฒนาโครงการส่วนที่ 2 ต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขอทั้งหมดพร้อมกันในใบอนุญาตเดียว ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ห้องประชุม กิตติาคาร และที่จอดรถ จึงมีลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้</p> <p>1) โรงแรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>2) พาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐนันท์ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) สำนักงาน จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าพหลโยธิน (MRT) สถานีศูนย์การประชุมนานาชาติสีริกิตี จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.39 : 1* (ไม่เกิน 8.4 : 1) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ไม่สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ” ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ ไม่เกิน 8.4 : 1 และมีอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคาร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>รวมร้อยละ 6.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทัศนทาลม ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ปัญหาเศรษฐกิจรอบข้างแอ่งและต้องย้ายที่อยู่และแหล่งทำกินใหม่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความแออัด และปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>3. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงดำเนินการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว		
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห้วยมถนมน้ำชดากิเชกติดกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเทศไทย อาคาร FYI อาคารไอเซ็น ทาวเวอร์ อาคารเลค รัชดา อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยกลุ่มพีเนเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมโมเดน่า บาย เฟรเซอร์ กรุงเทพ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ โรงแรมบอลลิ สตุติโอ สวิท สุภูมิวิท โรงแรมพินนาเคิล ลุมพินี) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพาณิชยกรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ใช้บริการเข้ามาพักส่วนโรงแรม โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อขัดแย้งซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ เนื่องจากการใช้พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิด โดยมีประตูหน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

183/250




กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิดขณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลโรยงนาสาสุข และศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะการจัดประมาณ 600 เมตร เป็นโรงพยาบาลรัฐวิสาหกิจ ขนาด 150 เตียง รองรับผู้ป่วยและผู้ป่วยนอก พร้อมด้วยเทคโนโลยีและอุปกรณ์การแพทย์ที่ทันสมัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการ</p>	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

184/250



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	<p>เปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอติดตั้งเครื่องและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>5. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อไปยังศูนย์การเรียนรู้วิทยาศาสตร์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อไปยังศูนย์การเรียนรู้วิทยาศาสตร์ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าว สามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ผู้บริหารและคณะกรรมการที่โครงการจะตั้งปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

185/250

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แนวคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน ได้แก่ อาคารตลาทกหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาคาร Fyi อาคารไอเชียน ทาวเวอร์ อาคารเลค ริชดา อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยลุมพินีเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมไมเค่นา บาย เฟรเซอร์ กรุงเทพ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ โรงแรมบอลล์ สตูดิโอ สวีท สุขุมวิท โรงแรมฟิน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการและเฝ้าติดตามการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>นาเคิล ลุมพินี) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทางได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอตรงรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</p> <p>4. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 และห่างจากถนนรัชดาภิเษก ระยะทาง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความชัดเจนเห็นชัดเจนไม่สับสนเลือก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเลือก/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป



*(Signature)*

กัญญาณ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญญาณ 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>6. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อเนื่องโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลาโดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



*(Signature)*

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิทธิ์ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไร่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(9) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถาน ประกอบการ สถาบันทั้ง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึง คาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มา จากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการ พัฒนาโครงการ	<p>ในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ภายในโครงการ จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 22 คัน) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรและป้ายสำหรับเรียกรถ รับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงาน หรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่ง มวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระดมพลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นสำนักงาน พณิชยกรรม โรงแรม ห้องประชุม ภัตตาคาร และที่จอดรถ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

190/250




กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,465.7 โมล หรือคิดเป็น 196,490.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 4,465.7x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการใช้โครงการ 124,798 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ของโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตหนาวแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณเปิดดำเนินการ

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนิต ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลา ในหอสิ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบข้อระบายนอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</li> <li>3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร้หรือสาหร่าย สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร้หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</li> <li>4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอนุบัติการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ จะมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>2. ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 ออกแบบให้มีฝาถังด้านบน จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ออกแบบให้มีฝาถังด้านข้าง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

193/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะดวกสบายปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้ใช้บริการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำไปโปรตั้นต่อไป สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับอัตราการไหล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

194/250



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ โดยในการสูบน้ำไขมัน รถสูบน้ำสามารถลดอัตรบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อตกไขมัน</p> <p>4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</li> <li>5. ห้องพักรมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>6. ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉวยของฝุ่นบริเวณถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

197/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ วัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือฟ้าผ่าลงวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา</li> <li>จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อโรงเรียนคลองเตยวิทยากับศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และพาณิชยกรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอัดอั้นวุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีติดขัดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>
<p>2.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p> <p>-ความมั่นคงปลอดภัย</p> <p>ความเป็นส่วนตัว</p> <p>ทัศนียภาพ และการบังคับเปลี่ยนสัญญา</p>	<p>โครงการตั้งอยู่หัวมุมถนนรัชดาภิเษกติดกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานเอกอัครราชทูตบราซิล ตั้งอยู่ในอาคารลูมิเนียมฟลินท์วอเตอร์ ชั้นที่ 34 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 925 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทาง</p>	<p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ เพื่อให้โครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการคมนาคมของสถานทูต</p> <p>2.4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมชาติ</p> <p>ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>ถนนพระรามที่ 4 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวังวรระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์หรือสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ใดๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน/โบราณวัตถุที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการกับกรมศิลปากรพบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ อาคารเก่าภายในการไฟฟ้านครหลวงคลองเตย ตำนานกล้วยเนิน และคลองไผ่สิงโต (คลองราชดำริที่ทะเลออกคลองเตย) ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สำนักงาน โรงแรม พาณิชยกรรม กิตติาคาร ห้างประชุม และที่จอดรถนั้น ไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ไม่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของโบราณสถานดังกล่าว รวมถึงไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

200/250

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ .....

(นายเมธีชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรม	<p>วัฒนธรรมท้องถิ่นแต่อย่างใด</p> <p>โครงการตั้งอยู่ห้วยมณีนรชดาภิเษกตัดกับถนน พระรามที่ 4 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจ การค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคาร FYI CENTER ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารโอ เซียน ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารเลค ริชดา ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ขนาดความ สูง 32 ชั้น) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัย ลุมพินีเพลส พระรามที่ 4-ริชดา ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16 ขนาดความสูง 8 ชั้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมโมเดนา บาย เฟร เซอร์ กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 15 ชั้น โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยต์ ขนาดความสูง 32 ชั้น และ 29 ชั้น โรงแรม บอลลี สตูดิโอ สวีท สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรง แรมพินนาเคิล ลุมพินี ขนาดความสูง 15 ชั้น) ศูนย์การ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อย กว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว บนถนนระบบ 426 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวใต้แนว อาคารปกคลุมดิน 28 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียด พื้นที่สีเขียวแต่ละส่วน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,788 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนงาน ระบบ 69 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภายนอกอาคาร 3,281 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบน โครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 507 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ สีเขียวที่โครงการจัดให้มีเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 3,202 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 144 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน นอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 79 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมา ปลูก ได้แก่ ต้นไทร เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ขาไก่ พวง ทองต้น ไทรใบกลม โมก และหญ้ามาเลเซีย</p>	<p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง  
ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชุมแห่งชาติศิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,293 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 104 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนถนนระบบ 357 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารปกคลุมดิน 28 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในอาคาร 2,580 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 713 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2,276 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50.22 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 232 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทร เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ขาไก่ พวงทองต้น ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย โมก และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ วัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงปีที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงปีที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัน	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลมมรสุมก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัมยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขว้ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.36 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการพัฒนาเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบรรเทาผลกระทบต่อเนื่องข้างเคียง</p>	<p>ขอโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



*(Signature)*

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบริการเคลื่อนที่สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์เคลื่อนที่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งผลการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเฝ้าระวังการดำเนินการต่อไป โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
	2) โรงเรียนคลองเตยวิทยา (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขออนุญาตเสียภายในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ผลกระทบทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขอขออนุญาตเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

207/250

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) โรงเรียนคลองเตยวิทยา (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li><li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li><li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li><li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดส์เปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ<sup>1/</sup></li></ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขอความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



208/250



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
	2) โรงเรือนคลองเตยวิทยา (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 227 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเสียงหาเสียงในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญเนช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



209/250

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขออนุญาตขุดเจาะและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
7. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี  - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขอความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ  
สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....



211/250

(นายบุญเลิศ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ - ป้ายทิศทางจราจร - ต่าง ๆ	- สภาพมองเห็นชัดเจน - ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร - อุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของผนัง - ฝ้าเพดานและ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ - โทรศัพท์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของ - อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ - อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือเป็นต้นดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญเนืฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	<sup>1/</sup> - เจ้าของโครงการ
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง  เดือนละ 1 ครั้ง	<sup>1/</sup> - เจ้าของโครงการ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 หน้า 238 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	<sup>1/</sup> - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานและแผนการขอความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ  
สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 หน้า 238 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
14. ก ร บ บั ง คลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 หน้า 238 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>
15. ก ร ร บ ร่ อ ง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สำนวนความคิดเห็นของครอบครัว ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร และ ระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผล กระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขอความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชน ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ  
สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

214/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่บวก การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>1/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องเรียนและการขอความเห็นชอบ ตัดประเด็นข้อขัดแย้ง
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

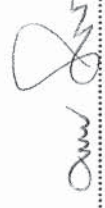


กัญยาน 2560 ลงชื่อ ..... (นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายบุญญะ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

217/250




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ถึงปรับอัตราการไหล</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil &amp; Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></p>
<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- ถึงพื้นที่น้ำทิ้ง</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></p>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กันยายน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กันยายน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ วัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

218/250



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์กร เลิศวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ตามบันทึกสถิติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าชองโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11.เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1)บ่อบำบัดน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2)การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
 (นายพงษ์กร จิมศิริวัฒนา)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด




กัณยาน 2560 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษนทรัพย์สิริ จำกัด




กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนไฟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ<sup>2/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญณ์ช ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหล่อเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เซลล์ลิจิโอนเนลลา	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย





กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
17. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

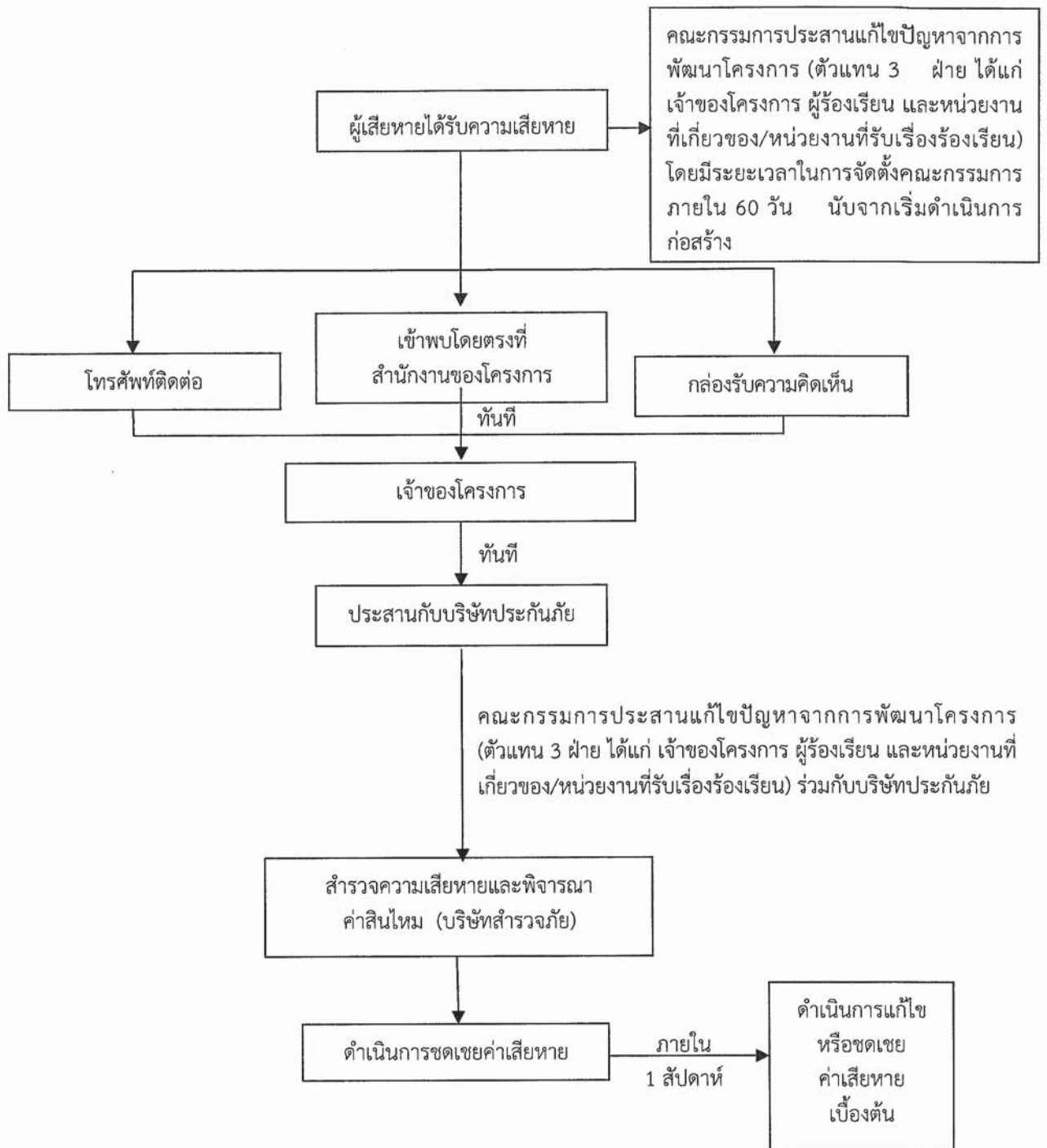


กัญยาน 2560 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด





รูปที่ 13 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด 239/250 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

240250 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





## สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภายในพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนคลองเตยวิทยา  
เปิดสอนระดับชั้นอนุบาลถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6

ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 612 คน  
แบ่งเป็น

- นักเรียน 562 คน
- ครูและบุคลากร 42 คน
- นักการภารโรง 8 คน

ติดโครงการด้านทิศเหนือ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**thai thai engineers co., ltd.**

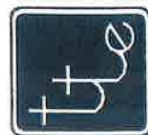
**Environmental Engineers - Consultants**

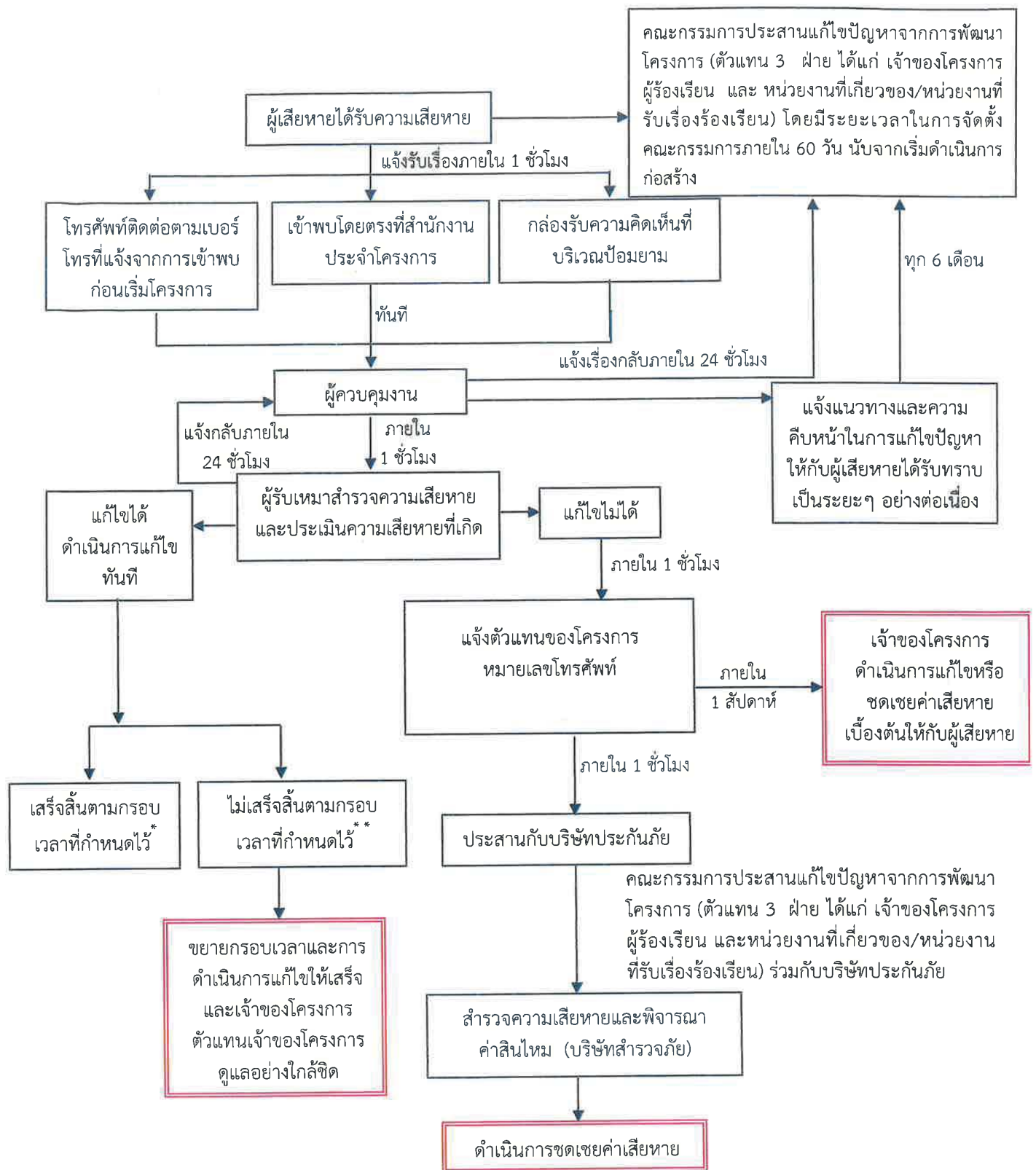
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalaik, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

### รูปที่ 12 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

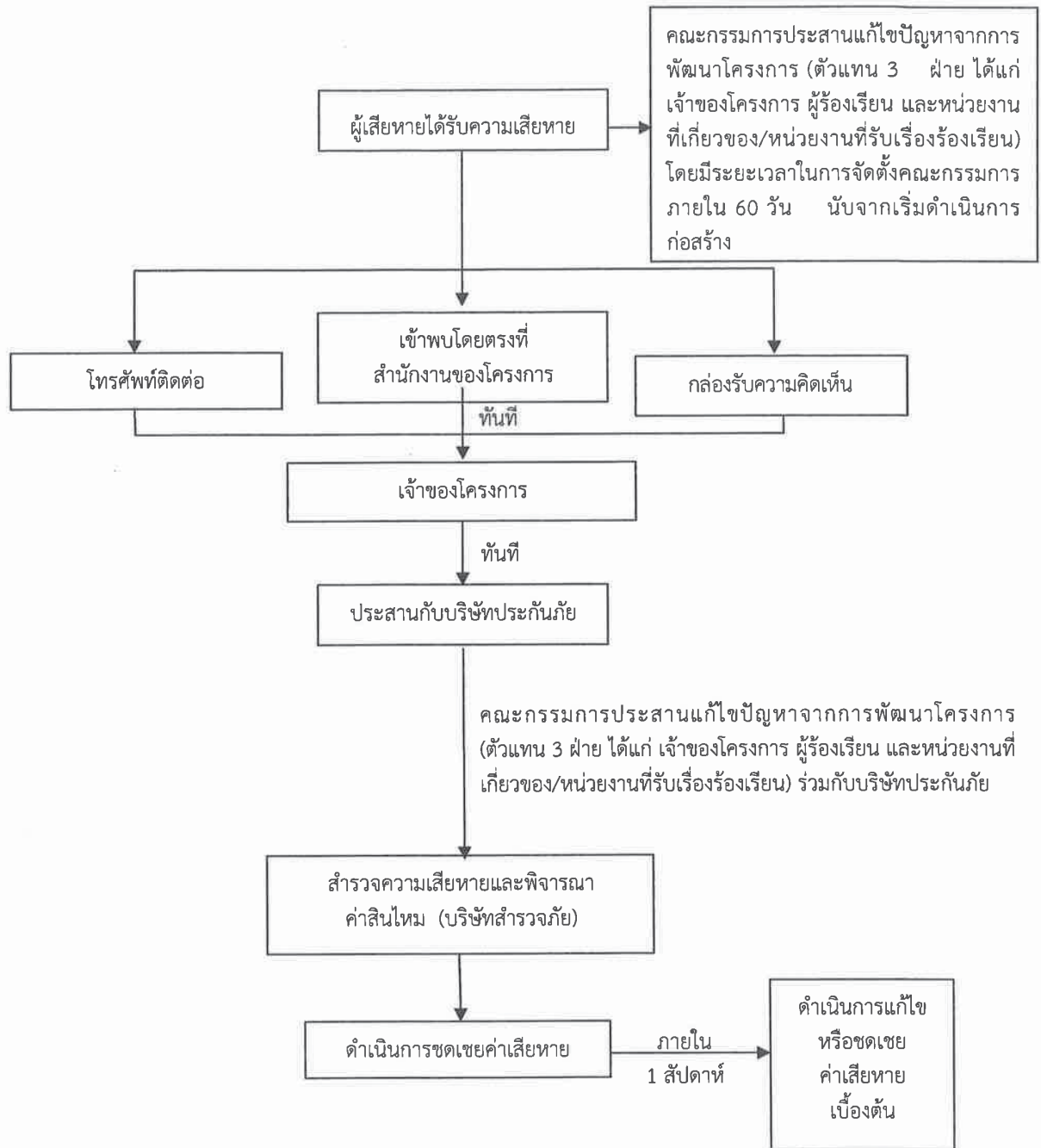
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





รูปที่ 13 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด 239/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

























539

540

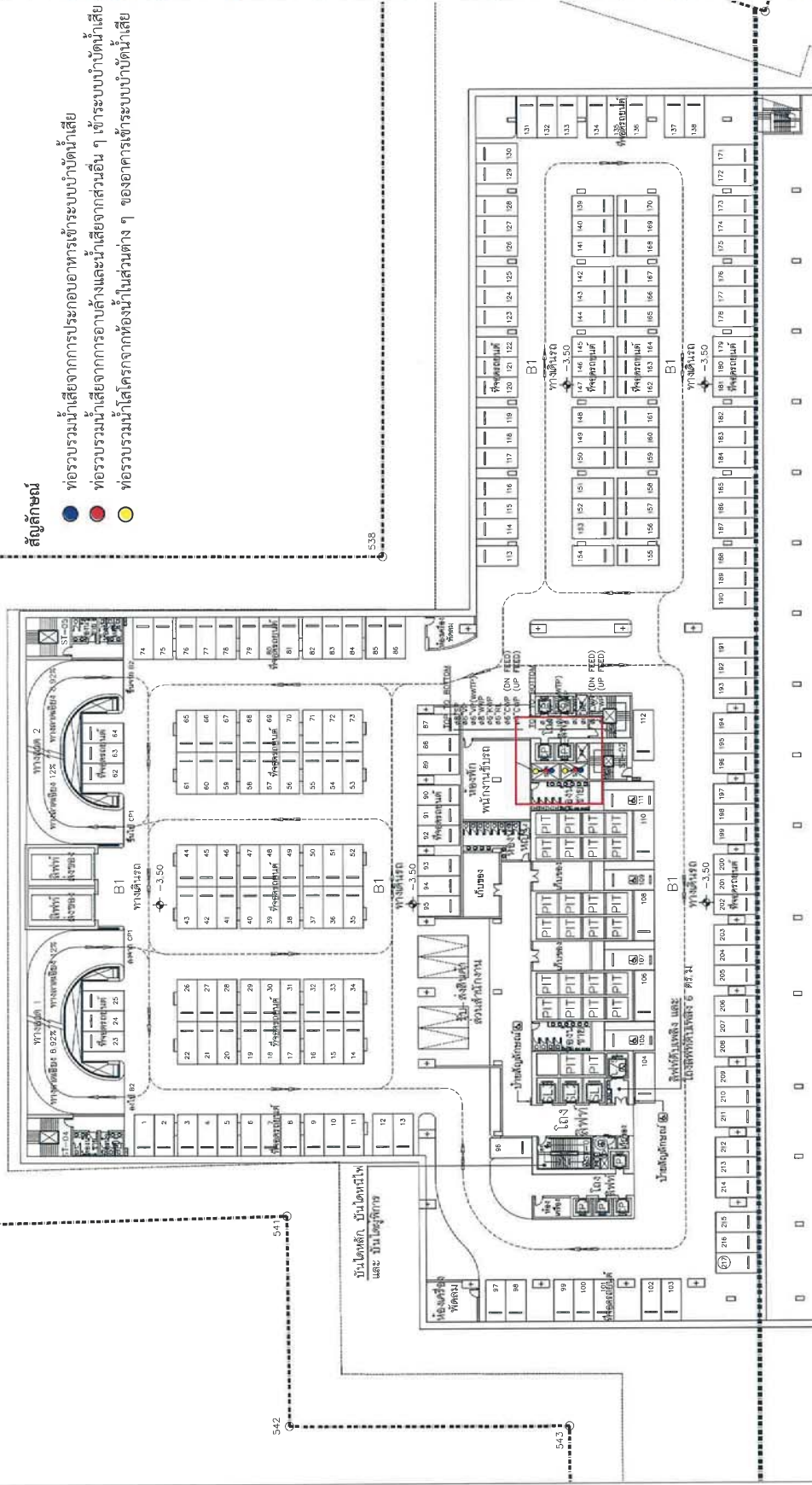
542

543

543

538

- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำโลโครจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ผังพื้นที่ดินที่ 1



กษยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เลิศวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กษยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำเสียขึ้นที่ดินที่ 1 ของทาวเวอร์ 2





แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวเขตที่ดินโครงการ

เส้นแบ่งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2

บันได ST-01 ถึง บันได ST-12 (ทาวเวอร์ 1)

จำนวน ST-01 ถึง ST-06 (ทาวเวอร์ 2)

จุดรวมคนเบื้องนั้น (ทวาวอร์) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 488 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,950 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้ให้บริการ และพนักงานประจำต้องอาคาร รวมจำนวน 250 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดรวมคนเบื้องต้น (ทาวเวอร์ 2) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 572 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับได้จำนวน 2,288 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการ และพนักงานประจำอาคาร รวมจำนวน 1,260 คน ได้อย่างเพียงพอ เส้นทางทางอพยพคนยังจัดรวมคนเบื้องต้น



(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

(นายมนูญ ไขว่กาฬ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบ่งตัวภายในโครงการ

		KEY PLAN		1:20,000 1:10,000 1:5,000 1:2,500 1:1,250 1:625 1:312.5 1:156.25 1:78.125 1:39.0625 1:19.53125 1:9.765625 1:4.8828125 1:2.44140625 1:1.220703125 1:0.6103515625 1:0.30517578125 1:0.152587890625 1:0.0762939453125 1:0.03814697265625 1:0.019073486328125 1:0.0095367431640625 1:0.00476837158203125 1:0.002384185791015625 1:0.0011920928955078125 1:0.00059604644775390625 1:0.000298023223876953125 1:0.0001490116119384765625 1:0.00007450580596923828125 1:0.000037252902984619140625 1:0.0000186264514923095703125 1:0.00000931322574615478515625 1:0.000004656612873077392578125 1:0.0000023283064365386962890625 1:0.00000116415321826934814453125 1:0.000000582076609134674072265625 1:0.0000002910383045673370361328125 1:0.00000014551915228366851806640625 1:0.000000072759576141834259033203125 1:0.0000000363797880709171295166015625 1:0.00000001818989403545856475830078125 1:0.000000009094947017729282379150390625 1:0.0000000045474735088646411895751953125 1:0.00000000227373675443232059478759765625 1:0.000000001136868377216160297393798828125 1:0.0000000005684341886080801486968994140625 1:0.00000000028421709430404007434844970703125 1:0.000000000142108547152020037174224853515625 1:0.0000000000710542735760100185871124267578125 1:0.00000000003552713678800500929355621337890625 1:0.000000000017763568394002504646778106689453125 1:0.00000000000888178419700125232338905333447265625 1:0.00000000000444089209850062616169452666723828125 1:0.000000000002220446049250313080847263333619140625 1:0.0000000000011102230246251565404138166668095703125 1:0.000000000000555111512312728270202070833340478828125 1:0.0000000000002775557561563641351010354166680239140625 1:0.00000000000013877787807818206755051770833402195703125 1:0.00000000000006938893903909103377525885416668011953515625 1:0.0000000000000346944695195455168876294270833400597678125 1:0.000000000000017347234759772758443814713541666800298828125 1:0.0000000000000086736173798863792219073556801666800149440625 1:0.000000000000004336808689943189610953678400833400074703125 1:0.000000000000002168404344971594547976839200416668000373515625 1:0.0000000000000010842021724857972739884196960020833400018678125 1:0.0000000000000005421010862428986369942094800010416668000093390625 1:0.00000000000000027105054312144931997104740000052083340000466953125 1:0.00000000000000013552527156072465998552370000026041666800002334765625 1:0.000000000000000067762635780362329992761850000130208334000011673828125 1:0.00000000000000003388131789018116499638092500006510416668000058369140625 1:0.000000000000000016940658945090582498190462500032552083340000291845703125 1:0.000000000000000008470329472545291249095231250001627604166680001459228515625 1:0.000000000000000004235164736272645624547615625000081380208334000072961428125 1:0.000000000000000002117582368136322812273807812500004069010416668000364807140625 1:0.0000000000000000010587911840681611136919039062500002034505208334000182403515625 1:0.000000000000000000529395592034080566845951953125000010172526041666800009120178125 1:0.0000000000000000002646977960170402834229759765625000050862630208334000045600890625 1:0.00000000000000000013234889800852014171114798828125000025431315104166680000228004453125 1:0.000000000000000000066174449004260070855573994140625000127156575520833400001140022265625 1:0.000000000000000000033087224502130035427786997070312500006357828776041666800005700111328125 1:0.0000000000000000000165436122510650177138894985351562500003178914388020833400002850055640625 1:0.0000000000000000000082718061255325088569447492678125000158945719440208334000014250278203125 1:0.0000000000000000000041359030627662544284723746339062500007947285972020833400000712513910625 1:0.000000000000000000002067951531383127
--	--	----------	--	--



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

240250 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด













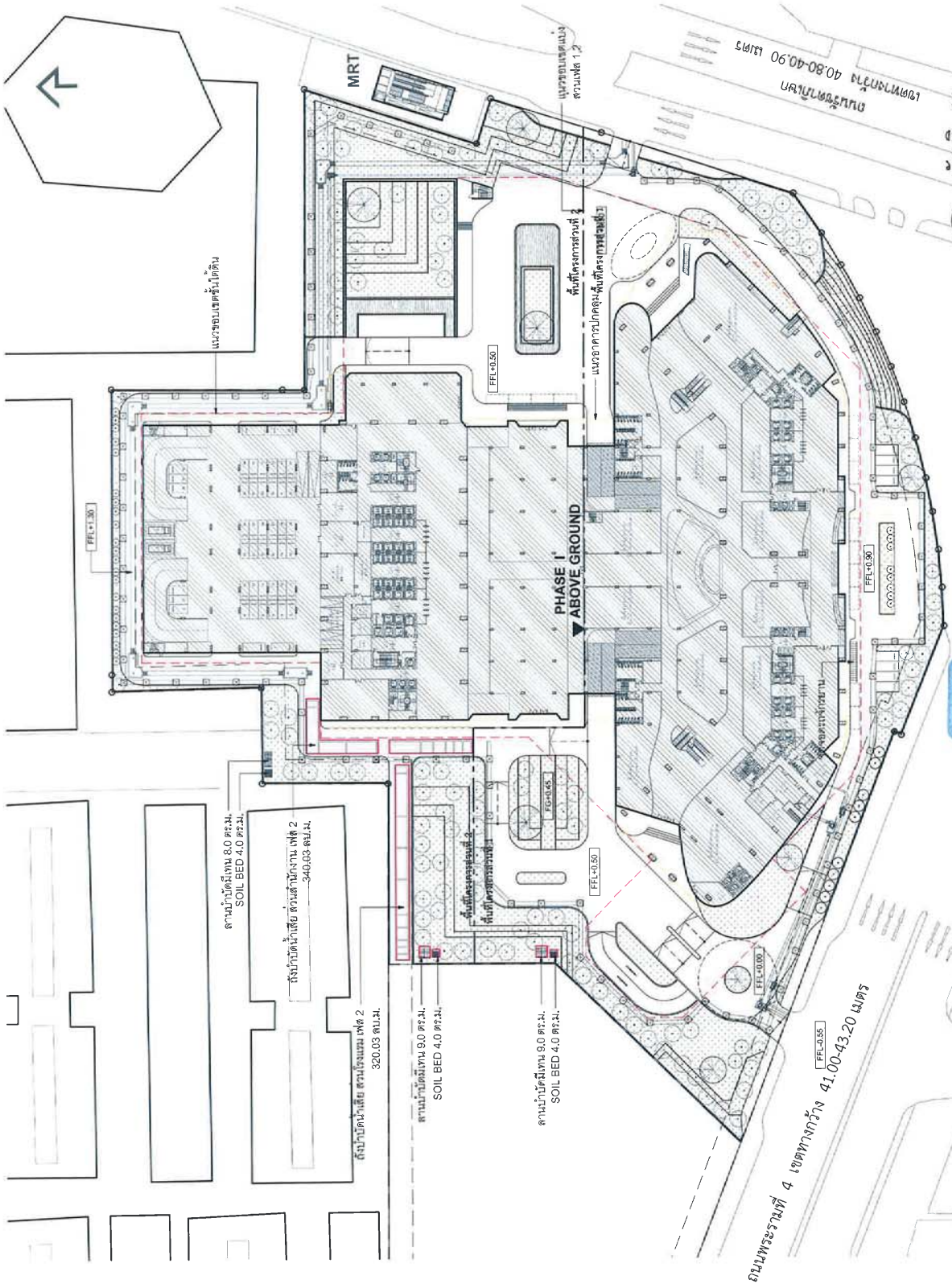




รูปที่ ๘-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



KEY PLAN	KEY PLAN
DATE OF PREPARED	DATE OF PREPARED
PROJECT	ASS MKWD-USE DEVELOPMENT
LOCATION	ASS MKWD-USE DEVELOPMENT
OWNER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
DESIGNER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
CLIENT	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
ARCHITECT	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
ENGINEER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
STRUCTURAL ENGINEER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
Mechanical Engineer	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECT	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
PHASE 1	PHASE 1
PHASE 2	PHASE 2
PHASE 3	PHASE 3
PHASE 4	PHASE 4
PHASE 5	PHASE 5
PHASE 6	PHASE 6
PHASE 7	PHASE 7
PHASE 8	PHASE 8
PHASE 9	PHASE 9
PHASE 10	PHASE 10
PHASE 11	PHASE 11
PHASE 12	PHASE 12
PHASE 13	PHASE 13
PHASE 14	PHASE 14
PHASE 15	PHASE 15
PHASE 16	PHASE 16
PHASE 17	PHASE 17
PHASE 18	PHASE 18
PHASE 19	PHASE 19
PHASE 20	PHASE 20
PHASE 21	PHASE 21
PHASE 22	PHASE 22
PHASE 23	PHASE 23
PHASE 24	PHASE 24
PHASE 25	PHASE 25
PHASE 26	PHASE 26
PHASE 27	PHASE 27
PHASE 28	PHASE 28
PHASE 29	PHASE 29
PHASE 30	PHASE 30
PHASE 31	PHASE 31
PHASE 32	PHASE 32
PHASE 33	PHASE 33
PHASE 34	PHASE 34
PHASE 35	PHASE 35
PHASE 36	PHASE 36
PHASE 37	PHASE 37
PHASE 38	PHASE 38
PHASE 39	PHASE 39
PHASE 40	PHASE 40
PHASE 41	PHASE 41
PHASE 42	PHASE 42
PHASE 43	PHASE 43
PHASE 44	PHASE 44
PHASE 45	PHASE 45
PHASE 46	PHASE 46
PHASE 47	PHASE 47
PHASE 48	PHASE 48
PHASE 49	PHASE 49
PHASE 50	PHASE 50
PHASE 51	PHASE 51
PHASE 52	PHASE 52
PHASE 53	PHASE 53
PHASE 54	PHASE 54
PHASE 55	PHASE 55
PHASE 56	PHASE 56
PHASE 57	PHASE 57
PHASE 58	PHASE 58
PHASE 59	PHASE 59
PHASE 60	PHASE 60
PHASE 61	PHASE 61
PHASE 62	PHASE 62
PHASE 63	PHASE 63
PHASE 64	PHASE 64
PHASE 65	PHASE 65
PHASE 66	PHASE 66
PHASE 67	PHASE 67
PHASE 68	PHASE 68
PHASE 69	PHASE 69
PHASE 70	PHASE 70
PHASE 71	PHASE 71
PHASE 72	PHASE 72
PHASE 73	PHASE 73
PHASE 74	PHASE 74
PHASE 75	PHASE 75
PHASE 76	PHASE 76
PHASE 77	PHASE 77
PHASE 78	PHASE 78
PHASE 79	PHASE 79
PHASE 80	PHASE 80
PHASE 81	PHASE 81
PHASE 82	PHASE 82
PHASE 83	PHASE 83
PHASE 84	PHASE 84
PHASE 85	PHASE 85
PHASE 86	PHASE 86
PHASE 87	PHASE 87
PHASE 88	PHASE 88
PHASE 89	PHASE 89
PHASE 90	PHASE 90
PHASE 91	PHASE 91
PHASE 92	PHASE 92
PHASE 93	PHASE 93
PHASE 94	PHASE 94
PHASE 95	PHASE 95
PHASE 96	PHASE 96
PHASE 97	PHASE 97
PHASE 98	PHASE 98
PHASE 99	PHASE 99
PHASE 100	PHASE 100



กัณยาน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการของบริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด

ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้าง 41.00-43.20 เมตร

ผังบริเวณ 1:1000

รูปที่ ผ-5 ผังแสดงระบบสุขาภิบาลขั้นที่ 1

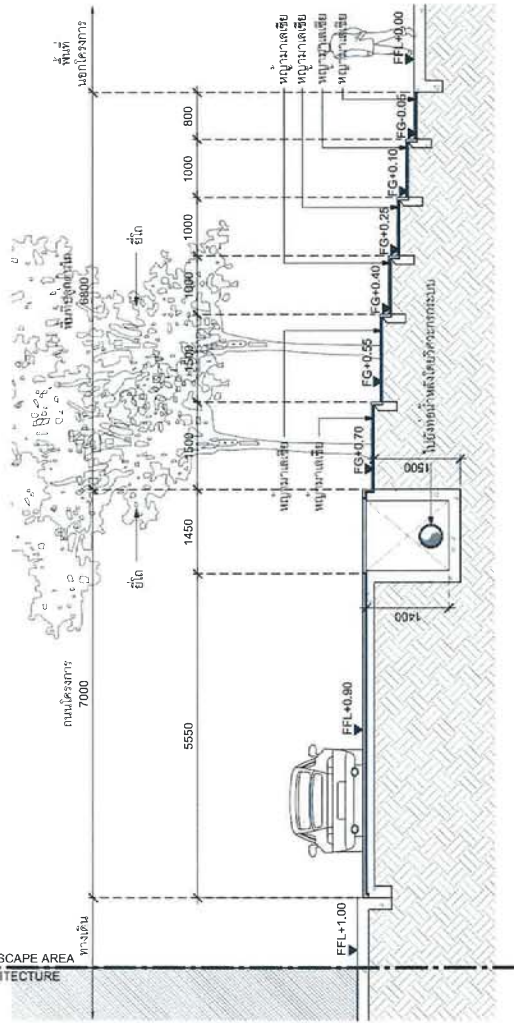




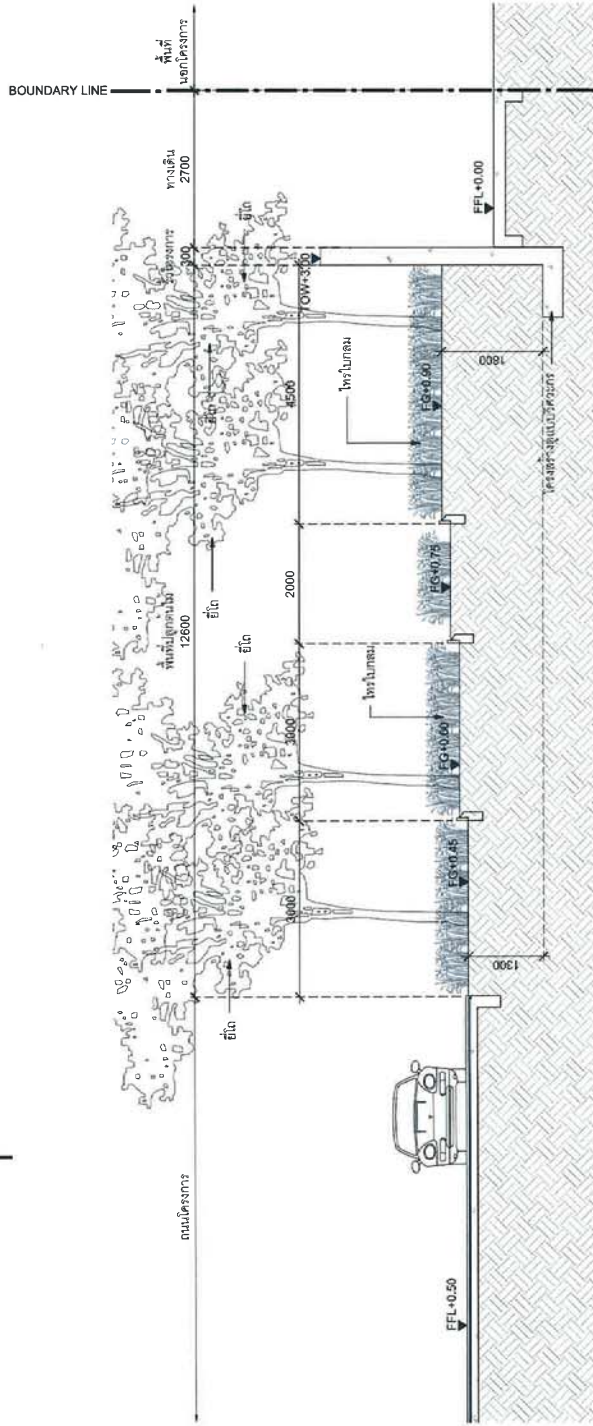




LANDSCAPE AREA  
ARCHITECTURE



3  
LA-105  
รูปตัด  
1:7.5



4  
LA-105  
รูปตัด  
1:7.5

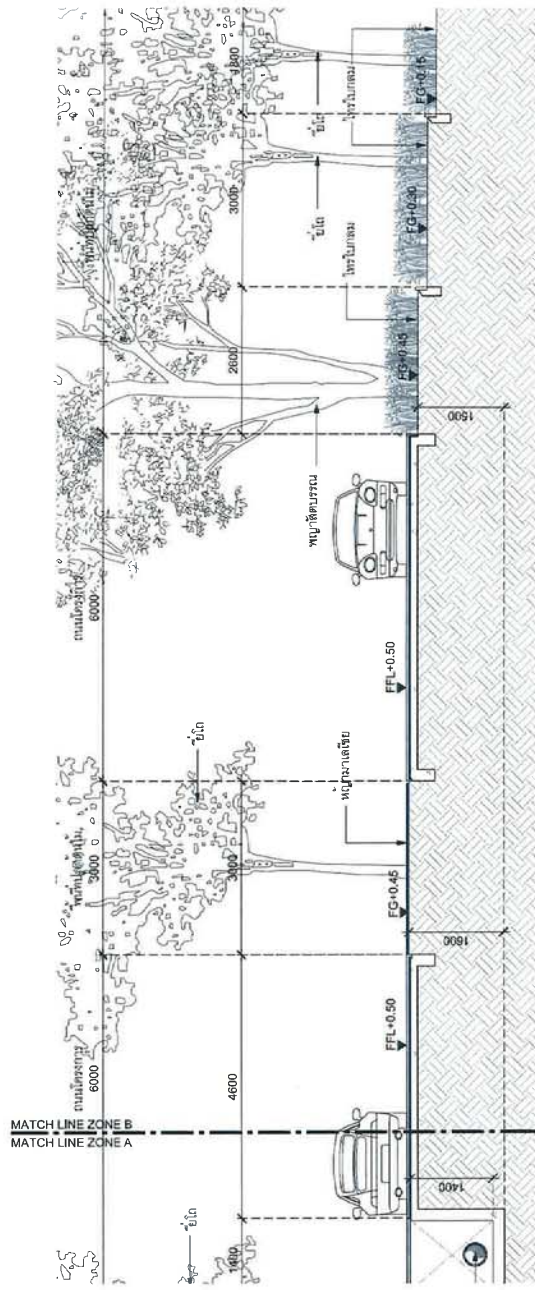
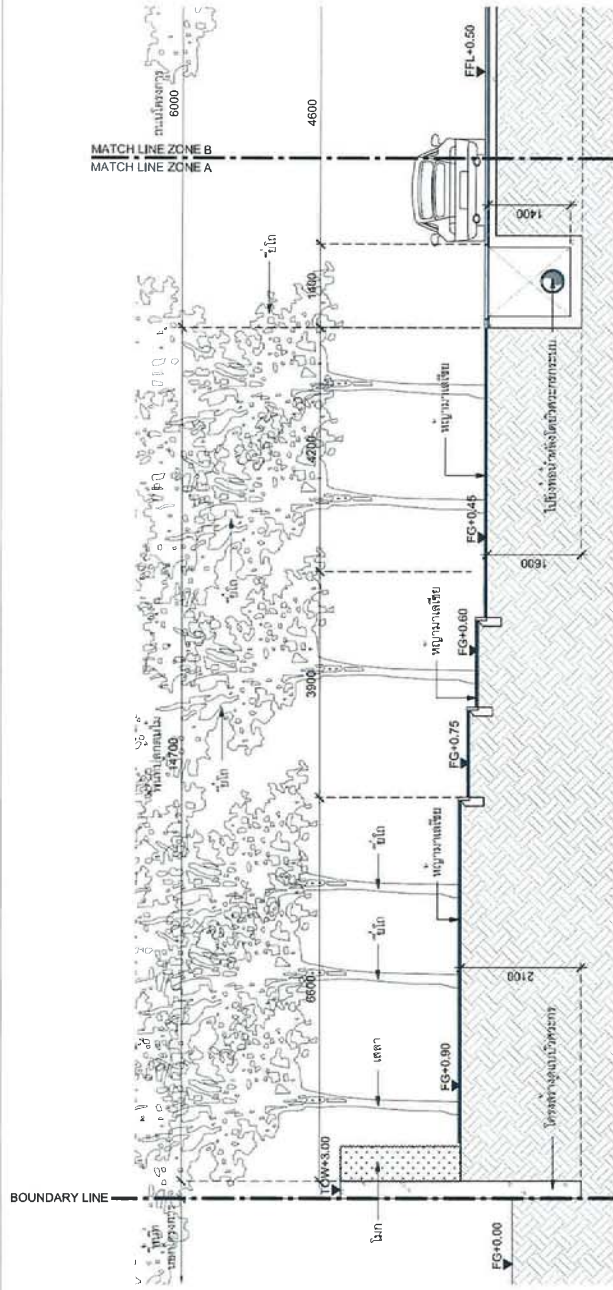


กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายพงษ์กร เลิศวิวัฒน์)  
ผู้อำนวยการด้านการแบบบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชู ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ-8 รูปตัด 3 และ 4





5 รูปตัด  
LA-105  
1:75



กษยาน 2560 ลงชื่อ..... (นายณฐกร เลิศวิวัฒนา)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

กษยาน 2560 ลงชื่อ..... (นายณฐกร เลิศวิวัฒนา)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ-9 รูปตัด 5





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน  
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ระบุรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ตามแบบ คต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการก่อสร้างราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ทบทวนการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง: ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ



#### 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

#### 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ

ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่ .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....  
โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย.....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	



ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.  
2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
-- มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543